



п

Република Србија  
Дамир Шите

## ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици

Пословни број: ИИ.338/2016

Дана: 23.01.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца NLB KOMERCIJALNA BANKA AD, Нови Београд, Булевар Михјала Пупина 165в, против извршног дужника Карољ Курфиш, Бачка Топола, Скадарска 20, ЈМБГ: 1707966820063, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици, судска јединица Бачка Топола број Ив 105/11, од дана 23.06.2011. године, у циљу наплате основног дуга у износу од 156.421,16 РСД, увећано за износ припадајућих камата и трошкова, основу чл. 34 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11 – др. закон, 109/13 – Одлука УСС, 55/14 и 139/14), а у вези са чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење, 54/19 и 9/20 – аутентично тумачење), дана 23.01.2025. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**Одређује се прва продаја непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања.**

**Прво јавно надметање** одређује се за дан **26.02.2025.** године, са почетком у **10:00** часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Дамир Шите из Суботице, Улица Корзо 7А, први спрат.

На првом јавном надметању продаје се:

1. **непокретност извршног дужника** Карољ Курфиш, Бачка Топола, ЈМБГ: 1707966820063, обим удела 5/6, уписана у листу непокретности бр. 1963 К.О. Бачка Топола – град, и то:

**парцела број 3174** - у укупној површини од 548м<sup>2</sup> – земљиште под зградом и другим објектом у површини од 140м<sup>2</sup> на коме је саграђена породична стамбена зграда, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 24м<sup>2</sup> на коме је саграђена помоћна зграда, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 16м<sup>2</sup> на коме је саграђена помоћна зграда, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 20м<sup>2</sup> на коме је саграђена помоћна зграда, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 348м<sup>2</sup>;

Тржишна вредност непокретности из става 3 овог Закључка, утврђена је закључком Јавног извршитеља бр.ИИ.338/2016, од дана 12.11.2024. године на износ од **6.280.339,96 РСД.**

На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности је 60% од утврђене тржишне вредности.

Разгледање непокретности из става 3 овог закључка се одређује за дан 11.02.2025. године у периоду од 10:00 до 11:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметним непокретностима. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметних непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана који претходи дану одређеним за разгледање непокретности.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да пре почетка надметања положи јемство у износу од једне десетине утврђене вредности предметне непокретности, које се урачунава у куповну цену, а на рачун јавног извршитеља бр. **220-125549-96** са позивом на број **ИИ.338/2016**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Најповољнији понуђилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља **у року од 8 дана** од дана одржавања продаје.

Лица која имају право прече куповине предметних непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.



### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.